

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật Giá và các quy định của Pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án Nhân dân các cấp như sau:

-Bản án số 81/2019/HC-PT ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

-Bản án số 03/2019/HC-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

-Quyết định số 08/2017/QĐST-DS ngày 22/3/2017 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định số 12/2017/QĐST-DS ngày 10/4/2017 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2019 của TAND thị xã An Khê;

-Bản án số 05/2019/DS-ST ngày 08/4/2019 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định “ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ” số 07/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu gồm các số sau: Số 290/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2017; Số 337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2017; Số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Số 452/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 và số 410/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án các số 22, 24, 28, 29 và 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Hết thời hạn nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Tô Thị Mộng Trinh – Địa chỉ: Tổ 1, phường An Tân, thị xã An Khê để thi hành án như sau:



I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

-Tên đơn vị: Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

II. Tên tài sản, số lượng chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số AL 647758 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 18/4/2008 mang tên ông Nguyễn Hồng Sơn và bà Tô Thị Mộng Trinh: Thửa đất số 70b, 71a, tờ bản đồ số 50. Có diện tích là 48,0m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Đường Quang Trung, tổ dân phố 5(nay tổ 1), phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp Đường Quang Trung, kích thước rộng 3m;
- Phía Tây giáp đất bà Tô Thị Mộng Trinh đã bán đấu giá cho bà Trần Thị Tuyết Sương, kích thước rộng 3m;
- Phía Nam giáp đất bà Tô Thị Mộng Trinh đã bán đấu giá cho bà Trần Thị Tuyết Sương, kích thước dài 16m;
- Phía Bắc giáp đất bà Tô Thị Mộng Trinh đã bán đấu giá cho bà Trần Thị Tuyết Sương, kích thước dài 16m;

Địa chỉ thửa đất nói trên: Tại tổ dân phố 1, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

-Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

-Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

-Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

-Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

-Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

-Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 (hai ngày) làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, (trong giờ hành chính).

V. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, tổ dân phố 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; ĐT: 0269.3538862

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lãnh đạo Chi cục (thay Báo cáo).;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hải Cầm

